

Advokatfirman Salmi & Partners

Till
Karlstads kommun

Beträffande försäkring för fastigheten Härtsöga 4:2 i Karlstad

I egenskap av ombud för Solstadens Motorsport får jag beträffande Er förfrågan av den 2 september 2013 angående försäkring anföra följande.

Inledningsvis kan konstateras att avtalsvillkoret att hyresgästen skall hålla fastigheten försäkrad ter sig tämligen oskäligt eftersom det inte är möjligt att försäkra en fastighet man inte är ägare till. Det kan rimligtvis tyckas att kommunen i egenskap av hyresvärd borde ha kännedom om detta. Ytterligare har föreningen inte kunnat teckna försäkring ens för föreningens egen verksamhet. Förevarande situation min huvudman befinner sig i har till stor del sin grund i kommunens smutskastning av föreningen i mediala forum.

Beträffande försäkringen av fastigheten har denna fråga lösts mellan Solstadens Motorsport och förre hyresvärden Renhult Company AB på det vis att Renhult Company åtagit sig att hålla fastigheten försäkrad. Till skillnad från Karlstad kommun vill vi i denna process vara så tillmötesgående som möjligt, och istället för att först i tingsrätten åberopa avtalet mellan Renhult Company AB och Solstadens Motorsport översänds härmed den aktuella handlingen.

Stockholm den 24 september 2013

Med vänlig hälsning

Ismo Salmi

**Tilläggsavtal till hyresavtalet
mellan partnerna
Renhult Company AB och Solstadens motorsport**

Då det har visats sig att det inte är möjligt för hyresgästen Solstadens motorsport att kunna försäkra fastigheten Härtsöga 4:2. Detta grundar sig på att hyresgästen inte är juridisk ägare till fastigheten.

Med anledning av detta har partnerna kommit överens om detta tilläggsavtal till det tecknade hyresavtalet. Punkt 6 i hyresavtalet stryks härmed och istället blir det fastighetens ägarens ansvar att ha fastigheten försäkrad.

Karlstad den 8 mars 2011

Robin Renhult

Robin Renhult
Renhult Company AB

Karlstad den 8 mars 2011

Michael Nyren

Michael Nyren
Solstadens Motorsport