

Fastighetskontoret  
Lars Berglöf  
054 - 29 52 21

ARRENDE  
1995-03-29

Per Samuel Nisser  
Höja Gård, Ulvsby  
655 90 Karlstad

### Ang arrendekontrakt 219-720-01 för mindre byggnad vid sjön Alstern, Höje 1:5

Jag har för underskrift fått den av Dig påskrivna överlåtelsen av arrendeavtal.

Arrendeavgiften är för liten för att faktureras. Det kostar mer än vad vi får in.

Att skriva om avtalet och höja avgiften känns heller inte rätt bl a med tanke på kritik om privatisering av strandmark.

Jag föreslår att Du disponerar marken så länge befintlig byggnad nyttjas och inga andra allmänna krav riktas mot området. Det är ju tacksamt oom någon håller området snyggt.

Någon ny kontakt behöver därvid ej upprättas.

FASTIGHETSKONTORET  
Med vänlig hälsning

  
Lars Berglöf

*Finus nog ett  
antal karlstad-  
bor som skulle  
ställa upp på  
dessa villkor!*

F

085-868-003

200-010-05  
~~219-720-01~~

Arrendekontrakt

103:84

Till godsägaren Karl Robert (Bert) Sundberg, Höje gård, Ulvsby, utarrenderar Karlstads stad ett område, som på bifogad karta markerats med röd färg, om cirka 1.200 m<sup>2</sup> av Höja 1:5 uti Alsters socken på följande villkor:

1. Arrendet gäller under en tid av 49 år fr.o.m. den 1 januari 1968.
2. Staden äger rätt att under arrendetiden, efter 3 mån. uppsägnings-tid, taga i anspråk hela arrendeområdet eller del därav, om området erfordras för något allmänt behov eller för exploatering, vägar, ledningar m.m.
3. Arrendavgiften är tio (~~30~~) kronor per år och erlägges i förskott på stadens postgiro nr 8174.   
*Okv em. bk 020304 MF*
4. Detta arrendekontrakt får ej överlåtas på andra än övriga säljare, enligt köpekontrakt av den 9 oktober 1967, mellan Karlstads stad och Bert Sundberg, Sonja Maspers, Forshaga, Leif Sundberg, Karlstad, Ulf Sundberg och Bo Sundberg båda Höje gård, Ulvsby, angående fastigheterna Höja 1:5 m.fl.
5. Detta kontrakt får ej intecknas. Av detta kontrakt är två exemplar upprättade och utväxlade.

Karlstad den 11/11 1967

Karlstad den

För KARLSTADS STAD  
Dess Drätselkammare:

.....  
Karl Robert Sundberg

*M. Hallander*  
.....  
ordförande

*Leif Sundberg*  
.....  
fastighetschef

Bevittnas:

Bevittnas:

*Pikka Jönsson*  
.....

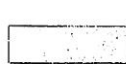
*Carl Gustafsson*  
.....

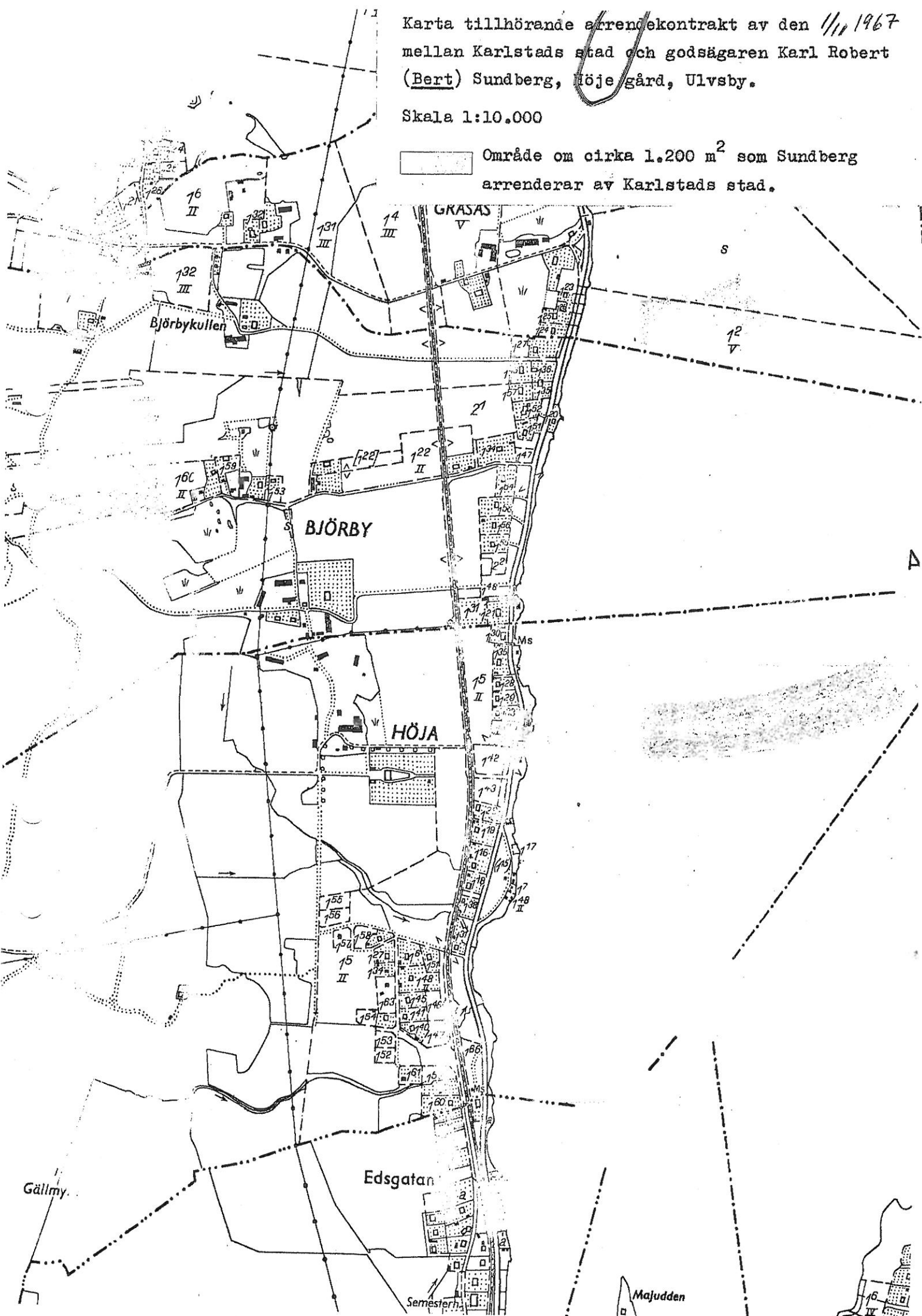
*Sven-Erik Sundqvist*  
.....

*Helena Eriksson*  
.....

Karta tillhörande arrendekontrakt av den 1/11 1967  
mellan Karlstads stad och godsägaren Karl Robert  
(Bert) Sundberg, Höje gård, Ulvsby.

Skala 1:10.000

 Område om cirka 1.200 m<sup>2</sup> som Sundberg  
arrenderar av Karlstads stad.



Allmän fastighetsinformation  
19 Juli 2011**Fastighet** (01, 03)

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Karlstad Höja 1:5 Nyckel: 170037600	2005-04-04	2007-02-05	2011-07-18

**Församling**

Alster-Nyedsbygden  
Socken: Alster

**Areal** (08)

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	17 3141 kvm	17 3141 kvm	

Anmärkning: Angående ej arealredovisat vattenområde i alstern se akt 17-alr-avs86

**Läge, karta** (09)

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 13 30)		Registerkarta
1	6590231.3	418175.3	6591982.2	153242.2	Karlstad
2	6589512.7	417915.6	6591257.7	152998.7	Karlstad

**Lagfart** (21)

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1850 Karlstads Kommun 651 84 Karlstad	1/1	1976-01-14	59

Köp: 1975-12-22 Ingen köpeskilling redovisad.

**Anteckningar och Inteckningar** (24, 25)

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller inteckning.

**Avtalsrättigheter** (24)

Nr	Avtalsrättigheter	Inskrivningsdag	Akt
1	Nyttjanderätt tele	1939-01-04	5
2	Nyttjanderätt tele	1944-05-31	403
3	Avtalsservitut kraftledning	2004-06-30	17055

**Rättigheter** (17)

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Väg	Last	Officialservitut		17-ALR-435.1
Väg	Last	Officialservitut	1912-10-20	17-ALR-AVS90.1
Väg	Last	Officialservitut	1933-05-13	17-ALR-260.1
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1934-10-06	17-ALR-272.1
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1934-12-15	17-ALR-273.1
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1935-07-13	17-ALR-287.1
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1935-07-13	17-ALR-288.1
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1935-07-13	17-ALR-289.1
Väg	Last	Officialservitut	1936-07-10	17-ALR-304.1
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1936-07-10	17-ALR-304.2
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1939-07-21	17-ALR-349.1
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1939-07-21	17-ALR-350.1
Väg	Last	Officialservitut	1943-12-30	17-ALR-379.1
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1943-12-30	17-ALR-379.2
Väg	Last	Officialservitut	1943-12-30	17-ALR-380.1
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1943-12-30	17-ALR-380.2
Väg	Last	Officialservitut	1944-06-29	17-ALR-382.1
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1944-06-29	17-ALR-382.2
Väg	Last	Officialservitut	1944-08-03	17-ALR-389.1
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1944-08-03	17-ALR-389.2
Väg	Last	Officialservitut	1946-08-03	17-ALR-407.1
Väg	Last	Officialservitut	1946-08-08	17-ALR-418.1
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1946-08-08	17-ALR-418.2
Väg	Last	Officialservitut	1946-08-08	17-ALR-419.1
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1946-08-08	17-ALR-419.2
Väg	Last	Officialservitut	1946-08-08	17-ALR-420.1
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1946-08-08	17-ALR-420.2
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1947-10-16	17-ALR-435.2

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1948-12-30	17-ALR-453.1
Väg	Last	Officialservitut	1948-12-30	17-ALR-453.2
Väg	Last	Officialservitut	1949-02-24	17-ALR-454.1
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1949-02-24	17-ALR-454.2
Väg	Last	Officialservitut	1949-04-07	17-ALR-455.1
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1949-04-07	17-ALR-455.2
Väg	Last	Officialservitut	1950-09-28	17-ALR-476.1
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1950-09-28	17-ALR-476.2
Väg	Last	Officialservitut	1950-09-28	17-ALR-477.1
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1950-09-28	17-ALR-477.2
Väg	Last	Officialservitut	1950-09-28	17-ALR-478.1
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1950-09-28	17-ALR-478.2
Väg	Last	Officialservitut	1950-09-28	17-ALR-479.1
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1950-09-28	17-ALR-479.2
Väg	Last	Officialservitut	1950-09-28	17-ALR-480.1
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1950-09-28	17-ALR-480.2
Väg	Last	Officialservitut	1951-11-22	17-ALR-501.1
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1951-11-22	17-ALR-501.2
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1951-12-19	17-ALR-502.1
Väg	Last	Officialservitut	1953-02-06	17-ALR-512.1
Bad-och båtplats	Last	Officialservitut	1953-02-06	17-ALR-512.2
Väg	Last	Officialservitut		17-F-871.1
Kraftledning	Last	Avtalsservitut	2004-06-30	1780IM-04/17055.1

### Planer, bestämmelser och fornlämningar <sup>(18)</sup>

Planer	Datum	Akt
Avstyckningsplan: Höja 1:5 m fl	1966-08-08	1780K-737/1971 1780 17-S-63
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Biotopskydd: Höja 1:5	2008-07-28	1780K-68-P2008/29
	Registrerad: 2008-09-11	

### Taxeringsuppgifter <sup>(19, 20)</sup>

Taxeringsenhet			
Lantbruksenhet, obebyggd (110) 416256-2			
Omfattar hel registerfastighet och ingår i en samtaxering			
Taxeringsvärde		Uppgiftsår	
9.231.000 SEK, ingående värden se taxeringsinformationen		2010	
Samtaxering för registerenhet			
Karlstad Höja 1:5, 1:43, 1:55, 1:56, 1:65			
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
<u>212000-1850</u>	1/1	Primärkommuner, Lagfart	
Karlstads Kommun		borgerliga	
651 84 Karlstad			

### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter <sup>(12)</sup>

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

### Åtgärd <sup>(15)</sup>

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avsöndring KB	1922-12-06	17-ALR-AVS86
Gränsbestämning	1949-02-09	17-ALR-454
Gränsbestämning	1952-10-11	17-ALR-510
Fastighetsreglering	1972-12-01	17-F-871
Fastighetsreglering Fig 1	1973-07-13	17-G-707
Fastighetsreglering	1986-07-04	1780-86/30
Fastighetsreglering	1987-06-12	1780-87/32
Fastighetsreglering	2003-06-04	1780K-2003/69
Fastighetsreglering	2003-10-03	1780K-2003/114
Fastighetsreglering	2003-11-25	1780K-2003/137

### Avskild mark <sup>(16)</sup>

Karlstad Höja 1:6-11, 1:13-20, 1:26-29, 1:31-34, 1:38-43, 1:45-47, 1:49-57, 1:61, del av 1:30, del av 1:35, del av 1:48, del av 1:58-60

**Ursprung** <sup>(05)</sup>

Karlstad Höja 1:2

**Tidigare beteckning** <sup>(04)</sup>

Beteckning

S-Alster Höja 1:5

Omregistreringsdatum

1988-02-10

Akt

1780-88/1

© Lantmäteriet 2011



1. Edsgatan  
65592 KARLSTAD