

Från: Bob Wällberg <bob.wallberg@nykvarn.se>

Datum skickat: 20/09-12 16:47

Till: postmaster@payback.name

Kopiera till: torbjorn.granstrom@lt.se

☞mne: **Sv: Öppet brev...**

Peter,

Med anledning av er fråga i ett öppet brev 2012-09-07 vill jag informera om följande:

Beslut om eventuellt köp av den fastighet som avses, Holländaren 29 inom Nykvarns kommun, fattas av kommunfullmäktige i kväll den 20 september. En enig kommunstyrelse föreslår att köpet genomförs. Genom köpet skulle Nykvarns kommun öka sina möjligheter att svara för bostadsförsörjningen i kommunen, genom rådighet över det aktuella markområdet. Ett köp enligt kommunstyrelsens förslag är därmed av allmänintresse och i linje med kommunens uppgift. Ett eventuellt köp har förberetts genom förhandlingar med ägaren och det föreslagna priset är ett resultat av marknadsmässiga bedömningar. Om det föreslagna köpet genomförs sker det i enlighet med gällande lagstiftning vad gäller kommunens rätt att förvärva fastigheter, jfr RÅ 1973 C 191, RÅ 1973 C 109 m fl domar i regeringsrätten.

Bob Wällberg

Kommunstyrelsens ordförande

Bob Wällberg

Kommunstyrelsens Ordförande

Tfn 08-555 010 06

E-post bob.wallberg@nykvarn.se

Nykvarns kommun

155 80 Nykvarn

Besöksadress: Centrumvägen 26

>>> <postmaster@payback.name> 2012-09-05 16:26 >>>

Hej!

Nykvarn kommun har köpt en fastighet för 2,5 miljoner kronor där Vagos MC hyrt lokal. Den tidigare ägaren köpte fastigheten i början av året för 1,8 miljoner kronor varefter det brunnit i lokalerna varför fastigheten idag torde betinga ett betydligt lägre värde efter branden.

Se: <http://lt.se/nyheter/nykvarn/1.1795062-nykvarn-koper-vagos-lokaler>

Då Payback Sverige, och självklart än mer Nykvarns kommuninvånare är mycket intresserad av att ha kunskap om hur kommunala skattemedel används, har vi därför en konkret fråga till dig, Kommunalrådet Bob Wählberg (NP).

Ur artikeln "Nykvarn köper Vagos lokaler" framgår det att alla ledamöter i Kommunstyrelsen inte i förväg ägde kännedom om köpet trots att affären avslutats. Av det faktumet framgår ju klart och tydligt att affären inte betingats av något som helst allmänintresse då inte ens kommunens egna beslutsfattare i förväg varit informerade om köpet.

För att vidare exempelvis kunna bygga bostäder på området måste även detaljplaneringen ändras då den idag bara medger lätt industriverksamhet. Att området inte är detaljplanerat för bostäder innebär ju i sin tur att ytterligare utredningar och beslut måste fattas innan bostadsbyggande går att realisera på den aktuella fastighetens område. Och, kommunala beslut kan ju inte föregripas då de på grund av många olika omständigheter kan bli de rakt motsatta det i förväg avsedda då många olika intressen ska tillfredställas.

Ett tredje intressant aspekt i denna typ av ärenden är att SKL:s (Sveriges Kommuner och Landsting) förbundsjurist Staffan Wikell uttalat följande angående just köp av så kallade mc-klubbsfastigheter: Så länge det finns ett allmänintresse så är det lagligt, säger Staffan Wikell.

Domstolen är hård med att det måste finnas ett tydligt allmänintresse när kommunen köper en fastighet

Källa: <http://www.ystadsallehanda.se/ystad/article728683/Starshine-koumlpet-inte-olagligt.html>

Fråga: När vi genom att kommunstyrelsens ledamöter inte i förväg varit informerade om beslutet att köpa fastigheten; genom att detaljplaneringen behöver ändras varför ens möjligheten att bygga bostäder på fastigheten är högst tveksam samt på grund av det faktum att ett fastighetsköp som saknar tydligt allmänintresse strider mot lagen undrar vi nu; På vilken annan laga grund har fastigheten inköpts till överpris för Kommunala Skattemedel?

Med vänlig hälsning

Peter Schjerva, ordförande i Riksorganisationen för bikers rättigheter, Payback Sverige

www.nykvarn.se

